

PRILOG II. - UVJETI ZA KATEGORIJE APARTMANA I KUĆE ZA ODMOR

NAPOMENE:								
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet								
2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti								
☀ 3. Ne primjenjuje se na objekt ljeti								
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni								
UVJETI			REZULTAT				PRIMJEDBE	
Postojeći objekti		Novi objekti	2*	3*	4*	5*		
1. PRIHVAT GOSTA			2*	3*	4*	5*		
1.	Usluge prihvata gosta							
2.	Dostava poruka gostu							
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći							
4.	Parkiralište							
5.	Natkriveno parkiralište							
Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište								
2. MODULI								
2.1.	<i>Sastav i površina modula apartmana</i>		2*	3*	4*	5*		
1.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod					
Modul s jednom sobom								
2.	25,5-26,5 m ² (jedna kupaonica)	15.	33-35 m ² (jedna kupaonica)					
3.	30,5-31,5 m ² (jedna kupaonica)	16.	37-39 m ² (jedna kupaonica)					
4.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)	17.	42-44 m ² (jedna kupaonica)					
5.	43-45 m ² (jedna kupaonica)	18.	46-48 m ² (jedna kupaonica)					
Modul s dvije sobe								
6.	35,5-36,5 m ² (jedna kupaonica)	19.	48-50 m ² (jedna kupaonica)					
7.	44,5-45,5 m ² (jedna kupaonica)	20.	55-57 m ² (jedna kupaonica)					
8.	53,5-54,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	21.	64-66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
9.	66,5-68,5 m ² (dvije kupaonice)	22.	74-76 m ² (dvije kupaonice)					
Modul s tri sobe								
10.	47,5- 48,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	60-62 m ² (jedna kupaonica)					
11.	54,5-55,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	24.	73-75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
12.	68,5-69,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)	25.	87-89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)					
13.	86,5-88,5 m ² (tri kupaonice)	26.	101-103 m ² (tri kupaonice)					
2.2.	<i>Sastav i površina modula kuće za odmor</i>		2*	3*	4*	5*		
U površinu modula ne ulazi površina stepenica								
1.	Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom							
2.	Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom							

3.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod								
Modul s jednom sobom											
4.	28,5-29,5 m ² (jedna kupaonica)	21.	36-38 m ² (jedna kupaonica)								
5.	33,5-34,5 m ² (jedna kupaonica)	22.	40-42 m ² (jedna kupaonica)								
6.	41,5-42,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	45-47 m ² (jedna kupaonica)								
7.	46-48 m ² (jedna kupaonica)	24.	49-51 m ² (jedna kupaonica)								
Modul s dvije sobe											
8.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)	25.	51-53 m ² (jedna kupaonica)								
9.	47,5-48,5 m ² (jedna kupaonica)	26.	58-60 m ² (jedna kupaonica)								
10.	56,5-57,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	27.	67-69 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
11.	69,5-71,5 m ² (dvije kupaonice)	28.	77-79 m ² (dvije kupaonice)								
Modul s tri sobe											
12.	50,5- 51,5 m ² (jedna kupaonica)	29.	63-65 m ² (jedna kupaonica)								
13.	57,5-58,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	30.	76-78 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
14.	71,5-72,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)	31.	90-92 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)								
15.	89,5-91,5 m ² (tri kupaonice)	32.	104-106 m ² (tri kupaonice)								
Modul s četiri i više soba - dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe											
16.	13 m ² (soba + kupaonica)	33.	15 m ² (soba + kupaonica)								
17.	16 m ² (soba + kupaonica)	34.	18 m ² (soba + kupaonica)								
18.	18 m ² (soba + kupaonica)	35.	21 m ² (soba + kupaonica)								
19.	20 m ² (soba + kupaonica)	36.	24 m ² (soba + kupaonica)								
3.	NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE					2*	3*	4*	5*		
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom										
Krevet i ostali namještaj											
2.	Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm										
3.	Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm										
4.	Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm										
5.	Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm										
6.	Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm										
7.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x190 cm										
8.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm										
9.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm										
10.	Krevet - dvije osobe, s madracem 180x210 cm										
11.	Krevet - dvije osobe, s madracem 200x210 cm										
12.	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom										
13.	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi										
14.	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi										
15.	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane										

16.	Dječji krevetić na zahtjev gosta													
17.	Jastuk, po osobi													
18.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta													
19.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀												
20.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta													
21.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci													
22.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci													
23.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta													
24.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta													
25.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta													
26.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki dan i za svakog novog gosta													
27.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi													
28.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv													
29.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom													
30.	Garnitura za sjedenje													
	Oprema, usluge													
31.	Zastori za zamračivanje ili slično													
32.	Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo													
33.	Koš za otpatke													
34.	Ogledalo													
35.	Ogledalo za cijelu figuru													
36.	Slika ili drugi ukrasni predmet													
37.	Sef													
38.	Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka													
39.	Svijetleći elektro prekidač na ulazu u objekt, za kupaonicu i uz krevet													
40.	Jedna slobodna elektro utičnica													
41.	TV u boji s daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
42.	TV u boji s četiri programa na hrvatskom i četiri programa na stranim jezicima, daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
43.	Mogućnost slušanja radija, s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
44.	Telefon povezan s javnom telefonskom mrežom s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
45.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀												
46.	Hlađenje s individualnom regulacijom													
47.														
48.	Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta													
49.	Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)													
50.	"Ne smetaj" ili sličan znak													
51.	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta													
	Kuhinja, blagovaona													

52.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta								
53.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom								
54.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika								
55.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane								
56.	Ormar za posuđe i pribor za jelo								
57.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka								
58.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa								
59.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica								
60.	Hladnjak								
61.	Kuhinjska napa iznad kuhala								
62.	Perilica za rublje u kući za odmor								
63.	Glačalo s daskom za glačanje								
3.1.	Kupaonica		2*	3*	4*	5*			
	Površina								
1.									
2.									
3.									
	Prostor kupaonice								
4.	Pod kupaonice prekriven voodopornim materijalom								
5.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni voodopornim materijalom								
6.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici								
7.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje								
8.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀						
9.	Stolica od antikoroziivnog materijala								
	Zahodska školjka								
10.	Zahodska školjka s ispiračem								
11.	Četka za čišćenje zahodske školjke								
12.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira								
13.	Vrećice za higijenske uloške								
	Umivaonik								
14.	Umivaonik s ogledalom i policom								
15.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta								
16.	Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje								
17.	Sušilo za kosu								
18.	Čaša, po osobi								
19.	Sapun u omotu ili tekući sapun								
20.	Koš za otpatke								
	Kada, tuš kada								
21.	Kada s rukohvatom ili tuš kada								

22.		Kada s rukohvatom ili tuš kada							
23.		Kada s rukohvatom 1,1 m ² ili tuš kada 0,8 m ²							
24.		Kada s rukohvatom ili tuš kada, površine 1,10 m ²							
25.		Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade							
26.		Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade							
27.		Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača							
28.		Šampon za kosu							
29.		Sapun ili gel za kupanje							
30.		Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi							
31.		Kuka za odjeću, po osobi							
32.		Ogrtač, po osobi							
		Ručnici							
33.		Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi							
34.		Prečka ili držač ručnika, po osobi							
35.		Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi							
36.		Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi							
37.		Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta							
38.		Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta							
39.		Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta							
3.2.		Zaseban zahod (prema točki 2. ovog Priloga)	2*	3*	4*	5*			
		Oprema i uređenje							
1.		Pod od vodootpornog materijala							
2.		Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom							
3.		Zahodska školjka s ispiraćem							
4.		Četka za čišćenje zahodske školjke							
5.		Zahodski papir s držačem i rezervni papir							
6.		Umivaonik							
7.		Sapun u omotu ili tekući sapun							
8.		Ručnik s držačem							
9.		Koš za otpatke							
10.		Vrećice za higijenske uloške							
4.		USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno							
		Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke							
		Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici							
		Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe							
		Prostorija za pripremu							
1.		Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata							
2.		Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava							
3.		Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava							

4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara								
5.	Kutija prve pomoći, popunjena								
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju								
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad								
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa								
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta								
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje								
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka								
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)								
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete								
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku								
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane								
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom								
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane								
	Blagovaonica								
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama								
19.	Na stolu stolnjak ili podložak								
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi								
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀							
22.	Hlađenje								
23.	Vješalice za odjeću								
5.	ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE		2*	3*	4*	5*			
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.								
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju								
6.	VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ		2*	3*	4*	5*			
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.								
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrohota, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog								
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja								
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja								
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete								
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta								